

Dotyczy przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach

Zespół Szkół i Placówek w Chwałowicach informuje, że w prowadzonym przedmiotowym postępowaniu na dzierżawę nieruchomości rolnych, w dniu marca 6 marca 2022 r. za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej wpłynęły zapytania na które udziela się następującej odpowiedzi:

Treść zapytania:

1. Czy Dzierżawca otrzymuje dopłaty bezpośrednie?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający oświadcza, że korzyści płynące z dopłat bezpośrednich są po stronie Dzierżawcy.

Treść zapytania

2. Kto płaci podatek rolny i ile on wynosi?

Odpowiedź:

Co do zasady obowiązkiem zapłaty podatku rolnego obciążony jest Dzierżawca w wysokości jaka została określona w Uchwale Nr XLIV/308/2021 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta na rok 2022 dla ustalenia podatku rolnego.

Treść zapytania

3. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 48.000,00 zł plus podatek VAT. Ile procent tego podatku?

Odpowiedź

Wydzierżawiający oświadcza, że wysokość stawki procentowej podatku od towarów i usług w odniesieniu do przedmiotu dzierżawy jest określona aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Treść zapytania

4. Część gruntów stanowią łąki. Czy trzeba je użytkować dalej jako łąki czy można zaorać?

Odpowiedź

Kwestia pozostawienia łąk czy ich zaorania leży po stronie Dzierżawcy. Wydzierżawiający nie ingeruje w rodzaj upraw jakimi Dzierżawca zamierza zasiewać dzierżawione areale i pozostawia to w jego kwestii. Oczywiście jeśli rodzaj upraw nie jest sprzeczny z przepisami prawa oraz pojęciem szeroko rozumianej kultury rolnej.

Treść zapytania

5. Czy grunty były prowadzone w systemie ekologicznym?

Odpowiedź

Grunty nie były prowadzone w systemie ekologicznym.