

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania na terenie powiatu radomskiego lub w gminie bezpośrednio graniczącej z gminą Iłża, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych.

### I. OZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe rolne o łącznej powierzchni 46,7689 ha oznaczone jako:

- działki ewidencyjne nr 3122 o pow. 1,5555 ha i nr 3123 o pow. 0,7270 ha położone w mieście Iłża, gmina Iłża, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1L/00050734/8 przez Sąd Rejonowy w Lipsku V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- działki ewidencyjne nr 548/3 o pow. 2,1921 ha, nr 588/7 o pow. 10,4689 ha, nr 590 o pow. 11,0365 ha oraz część działek nr 555/3 o pow. 2,9495 ha, nr 588/6 o pow. 14,8312 ha, nr 1181 o pow. 3,0082 ha położone w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr RA1L/00048532/5, nr RA1L/00052471/0, nr RA1L/00061744/1 przez Sąd Rejonowy w Lipsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości stanowią własność Powiatu Radomskiego będące w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach.

Nieruchomości w części przeznaczonej do dzierżawy są niezabudowane. W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki rolne, w tym:

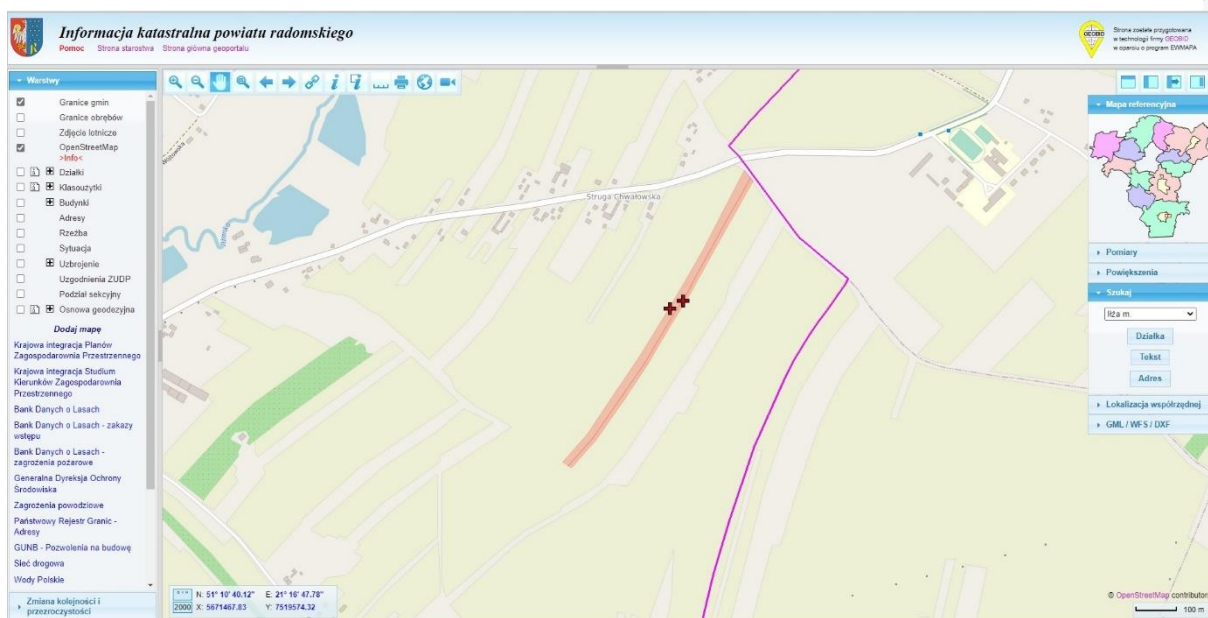
| Lp. | Nr działki | Położenie  | Powierzchnia całkowita działki /<br>oznaczenie użytków i konturów<br>klasyfikacyjnych w ha               | Powierzchnia<br>działki przeznaczonej do<br>dzierżawy / oznaczenie<br>użytków i konturów<br>klasyfikacyjnych w ha | Cel dzierżawy          |
|-----|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | 3122       | Iłża       | Ps- II 1,1416 ha<br>RIIIa 0,2442 ha<br>RIIIb 0,1706 ha<br><br><b>1.5555 ha</b>                           | Ps- II 1,1416 ha<br>RIIIa 0,2442 ha<br>RIIIb 0,1706 ha<br><br><b>1.5555 ha</b>                                    | pod uprawy<br>rolnicze |
| 2   | 3123       | Iłża       | RII 0,5462 ha<br>RIIIa 0,1103 ha<br>RIII b 0,0705 ha<br><br><b>0,7270 ha</b>                             | RII 0,5462 ha<br>RIIIa 0,1103 ha<br>RIII b 0,0705 ha<br><br><b>0,7270 ha</b>                                      | pod uprawy<br>rolnicze |
| 3   | 548/3      | Chwałowice | RIII a 1,1472 ha<br>RIII b 1,0499 ha<br><br><b>2,1921 ha</b>                                             | RIII a 1,1472 ha<br>RIII b 1,0499 ha<br><br><b>2,1921 ha</b>                                                      | pod uprawy<br>rolnicze |
| 4   | 555/3      | Chwałowice | LsVI 0,0745 ha<br>ŁIV 0,4577 ha<br>PsV 0,0260 ha<br>RIIIb 0,8423 ha<br>RIVb 0,0147 ha<br>W- ŁV 0,1733 ha | LsVi 0,0745 ha<br>ŁIV 0,4577 ha<br>PsV 0,0260 ha<br>RIVb 0,0147 ha<br>W- ŁV 0,1733 ha                             | pod uprawy<br>rolnicze |

|   |       |            |                                                                                                                                                                |                                                                                      |                        |
|---|-------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|   |       |            | <b>3,7918 ha</b>                                                                                                                                               | <b>2,9495 ha</b>                                                                     |                        |
| 5 | 588/6 | Chwałowice | BR R-IIIa 2,1885 ha<br>LZr-RII 0,0262 ha<br>Lzr-RIIIa 0,0551 ha<br>RII 8,2199 ha<br>RIII a 6,5300 ha                                                           | LZr-RII 0,0262 ha<br>Lzr-RIIIa 0,0551 ha<br>RII 8,2199 ha<br>RIII a 6,5300 ha        | pod uprawy<br>rolnicze |
|   |       |            | <b>17.0197 ha</b>                                                                                                                                              | <b>14,8312</b>                                                                       |                        |
| 6 | 588/7 | Chwałowice | Lzr-RII 0,2819 ha<br>RII 4,7737 ha<br>RIIIa 5,4133 ha                                                                                                          | Lzr-RII 0,2819 ha<br>RII 4,7737 ha<br>RIIIa 5,4133 ha                                | pod uprawy<br>rolnicze |
|   |       |            | <b>10.4689 ha</b>                                                                                                                                              | <b>10.4689 ha</b>                                                                    |                        |
| 7 | 590   | Chwałowice | RIIIa 4,1769 ha<br>RIIIb 2,5494 ha<br>RIVb 4,3102 ha                                                                                                           | RIIIa 4,1769 ha<br>RIIIb 2,5494 ha<br>RIVb 4,3102 ha                                 | pod uprawy<br>rolnicze |
|   |       |            | <b>11.0365 ha</b>                                                                                                                                              | <b>11.0365 ha</b>                                                                    |                        |
| 8 | 1181  | Chwałowice | Br-RIVa 0,3603 ha<br>ŁIV 1,3178 ha<br>ŁV 0,5541 ha<br>N 0,3167 ha<br>RIIIa 0,1415 ha<br>RIIIb 0,5377 ha<br>RIVa 1,5997 ha<br>W-ŁIV 0,0110 ha<br>W-ŁV 0,0553 ha | ŁIV 1,3178 ha<br>ŁV 0,5541 ha<br>W-ŁIV 0,0110 ha<br>W-ŁV 0,0553 ha<br>RIVa 1,0700 ha | pod uprawy<br>rolnicze |
|   |       |            | <b>4,8941 ha</b>                                                                                                                                               | <b>3,0082 ha</b>                                                                     |                        |
|   |       |            | <b>Łącznie 51.6856 ha</b>                                                                                                                                      | <b>Łącznie pow. dzierżawy 46,7689 ha</b>                                             |                        |

Nieruchomości położone są blisko siebie, z dostępem do dróg publicznych, a także wolne są od jakichkolwiek zobowiązań i obciążeń.



Rysunek 1. Lokalizacja gruntów w miejscowości Chwałowice



Rysunek 2. Lokalizacja gruntów w miejscowości Hłza

Gmina Hłza znajduje się w II okręgu podatkowym.

## **II. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiot przetargu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłża uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21 marca 2013r.

- a) działki nr 3122, 3123 położone w Iłży przeznaczone są:
  - w części (ok.65 m od drogi - nr działki 3176) działki oznaczone symbolem MR/MN – tereny rozwoju zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działek tereny rolne.
- b) działki nr 548/3, 555/3, 588/6, 588/7, 590, 1181 położone w Chwałowicach przeznaczone są:
  - działki nr: 588/6 oraz 1181 – strefa rozwoju rolnictwa (B) z istniejącą zabudową;
  - działki nr: 548/3, 555/3, 588/7 oraz 590 – strefa rozwoju rolnictwa (B).

Ponadto Rada Miejska w Iłży nie podjęła uchwały na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r, nie utworzono specjalnej sfery rewitalizacji, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również nie zastrzeżono prawa pierwokupu dla Gminy Iłża.

## **III. TERMIN I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ FORMA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2024 r. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu zostaną wydzierżawione wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych.

## **IV. CZYNSZ DZIERŻAWNY**

1. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego** (za cały przedmiot dzierżawy) wynosi: **48.000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych) plus należny podatek VAT.
2. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).).
3. W przypadku objęcia przedmiotu umowy obowiązkiem w zakresie naliczania podatku od towarów i usług, kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o należny podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego.
4. Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawny stanowił będzie równowartość rocznego czynszu dzierżawnego, którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości.
5. Czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch ratach z dołu, tj. I rata płatna do 31 sierpnia danego roku, II rata płatna do dnia 15 grudnia danego roku.
6. W roku podpisania umowy, I rata czynszu dzierżawnego obliczona zostanie proporcjonalnie do okresu trwania umowy dzierżawy w I półroczu danego roku.

7. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny obliczony zostanie proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym roku.
8. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.
9. Aktualizacja czynszu może być dokonywana nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wszelkie opłaty związane z dzierżawą gruntów, w tym podatki oraz należności związane z zawarciem umowy ponosi Dzierżawca. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

## V. WADIUM

1. Udział w przetargu zabezpieczony jest wniesieniem wadium. Wysokość wadium wynosi 4 800 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych.).
2. Wadium winno być wniesione w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach

Numer rachunku: **26 1600 1462 1855 7907 3000 0003**

z odpowiednim wyprzedzeniem, tak by środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej dnia 09.03.2022 r. do godz. 12:00 **pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać, że dotyczy przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych oraz uczestnika przetargu.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU I ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Organizator przetargu chce zachować rolny charakter nieruchomości, dlatego też ogranicza liczbę oferentów do osób dających gwarancję faktycznego wykonywania działalności rolnej na dzierżawionym gruncie.
2. Zastrzega się, że jest to przetarg ustny ograniczony, w którym mogą brać udział rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania na terenie powiatu radomskiego lub w gminie bezpośrednio graniczącej z gminą Iłża, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu.
3. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo; w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy określone wymogi dotyczące rolnika indywidualnego spełnia jeden z małżonków.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - a) wpłacenie wadium w wysokości, formie i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu;
  - b) dokonanie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami;
  - c) zapoznanie się z regulaminem przetargu, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

5. Zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.
  6. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi załącznikami, winno być dokonane pisemnie na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu **do dnia 09.03.2022 r. do godz. 12:00** poprzez złożenie zgłoszenia bezpośrednio w Zespole Szkół i Placówek w Chwałowicach, Chwałowice 247, 27 – 100 lha bezpośrednio w sekretariacie bądź przesłanie na adres: Zespół Szkół i Placówek w Chwałowicach, Chwałowice 247, 27 - 100 lha w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych – nie otwierać przed dniem **09.03.2022 r. godz. 12:00**”.
- Liczy się data oraz godzina wpływu.**
7. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy załączyć dokumenty bądź oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu, tj.:
    - a) **oświadczenie oferenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego** od co najmniej 5 lat, jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego przez wymagany okres oraz **oświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat**, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego; do tego okresu zalicza się także okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzającej zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego – na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia;
    - b) **oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie lub dzierżawionych przez rolnika indywidualnego** nieruchomości w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego – na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia;
    - c) **oświadczenie potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) stanowiące załącznik nr 4;

Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe, lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Za staż pracy, o którym mowa wyżej, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
- prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub

- była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
  - wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
  - odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1409 z późn. zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej;
  - za staż pracy uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz.U. 1990 nr 54, poz. 310).
- d) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej należy złożyć pisemne **oświadczenie współmałżonka**, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za stawkę czynszu ustaloną w przetargu (oświadczenie należy złożyć tylko w przypadku gdy do przetargu stawał będzie jeden ze współmałżonków).
- e) **kopię dowodu wniesienia wadium.**

## **VII. LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

Po upływie terminu zgłoszenia chęci uczestnictwa w przetargu, komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **11.03.2022 r.** (na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu) listę osób zakwalifikowanych do przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej ww. placówki.

## **VIII. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

**I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ  
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ**  
**odbędzie się w dniu 14 marca 2022 r. (poniedziałek) o godz. 12:00**  
w siedzibie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach,  
Chwałowice 247, 27 – 100 Iłża  
w sali gimnastycznej

## **IX. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.
2. Wysokości postąpienia ustala się w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.
4. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo do reprezentowania tej osoby na przetargu.

5. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość wydierżawiana jest zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy.
6. Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 5 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej, która zabezpieczać będzie terminowe uiszczenie przez dzierżawcę czynszu dzierżawnego i ewentualne szkody powstałe z winy dzierżawcy w okresie trwania umowy dzierżawy. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
8. Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach zastrzega prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.
9. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach, zamieszczenie na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Radomskiego, zamieszczenie na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Radomskiego, tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Radomskiego i tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin bezpośrednio graniczących z gminą Iłża, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu **na okres 14 dni**.
10. Organizator przetargu zastrzega, że w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie art. 46 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 z późn. zm.) w zw. z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 340) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takiej sytuacji, organizator, na okres co najmniej 3 dni przed otwarciem przetargu, podaje do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.
11. Oględzin nieruchomości będących przedmiotem przetargu można dokonać w Zespole Szkół i Placówek w Chwałowicach, Chwałowice 247, 27 – 100 Iłża po uprzednim umówieniu terminu wizyty pod nr tel. 48 616 30 49.
12. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu, Regulamin przetargu, oraz wzór umowy dzierżawy można pobrać ze strony internetowej Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach lub uzyskać w siedzibie placówki pod adresem Chwałowice 247, 27-100 Iłża.

## **X. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach (adres Chwałowice 247, 27 – 100 Iłża, tel. kontaktowy: 48 616 30 49, e-mail: sekretariat@sosw-chwalowice.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: **kancelaria.odo@gmail.com** lub pisemnie na adres Administratora.
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy kodeks cywilny, Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
4. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
5. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe do realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
8. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.